

DECLARACION DGCCARN N° 2741/2025

“POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ELABORADO POR LA CONSULTORA AMBIENTAL LIC. ANA ROSALIA FLEITAS RAMIREZ CON REG. CTCA N° I-1389, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO “PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE GUASÚ METROPOLITANO”, CUYO PROPONENTE ES EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES, A SER DESARROLLADO EN LA SIGUIENTES COORDENADAS: 21 J 444928 M E 7205581 M S P 1: 21 J 445230.00 M E 7206356.00 M S P 2: 21 J 445200.00 M E 7206158.00 M S P 3: 21 J 445419.00 M E 7205817.00 M S, UBICADA EN LA AVENIDA MADAME ELICIA ALICIA LYNCH, MUNICIPIO DE ASUNCION”

Página 1 de 4

Asunción, 28 de noviembre de 2025

VISTO: El EIAp con su correspondiente Relatorio de Impacto Ambiental, **Expediente SIAM DGCCARN N° 1653/2025, de fecha 3 de Marzo de 2025,** con el asesoramiento técnico de la **Consultora Ambiental ANA ROSALIA FLEITAS RAMIREZ con Reg. CTCA N° I-1389,** correspondiente al Proyecto **“PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE GUASÚ METROPOLITANO”,** cuyo proponente es el **MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES,** a ser desarrollado en las siguientes **Coordenadas: 21 J 444928 M E 7205581 M S P 1: 21 J 445230.00 M E 7206356.00 M S P 2: 21 J 445200.00 M E 7206158.00 M S P 3: 21 J 445419.00 M E 7205817.00 M S,** ubicada en la Avenida Madame Elicia Alicia Lynch, Municipio de Asunción.-----

CONSIDERANDO: Que, el Proyecto fue evaluado por la **Técnica Evaluadora Ing. Amb. Cynthia María Arguello Cáceres,** quien Dictamina a favor de la aprobación del Proyecto, según **Dictamen Técnico N° 150263/2025 de fecha 19/09/2025;** que el mismo fue revisado y verificado, por la Directora Adjunta de Evaluación de Impacto Ambiental **Ing. Amb. Blanca Beatriz Barrios,** quien recomienda su aprobación. -----

Que, el presente proyecto se ha ajustado al Artículo 4° Inc. a) del Decreto N° 453/13, dando cumplimiento al procedimiento estipulado y publicándose debidamente a través de medios de comunicación como así también en la página web del MADES comunicado esto a través del **Memorándum N° 1150/2025 de fecha 21 de julio de 2025,** y no se ha presentado observaciones fundadas una vez cumplidos los plazos legales. -----

Que, el responsable del proyecto ha identificado los impactos ambientales negativos generados como consecuencia de la realización de la mencionada actividad y ha establecido las medidas ambientales necesarias, conforme a la actividad que se desarrolla.-----

Que, el proyecto que se pretende desarrollar consiste en: reparación del pórtico de acceso principal. Construcción de senderos conectores. Construcción de estacionamiento. Construcción de nuevos servicios sanitarios. Reparación de servicios sanitarios existentes. Instalación de iluminación a nivel peatón. Construcción de Cortafuego. Reparación de los juegos para niños. Diseño y construcción de área para servicios gastronómicos El Camino cortafuego, se encuentra en la Zona Silvestre Manejada y Zona silvestre de uso restringido y mide aprox. 600 metros. El pórtico, los sanitarios, parque de juegos y otros Infraestructura-servicios, se encuentra en la Zona de servicios. El área de maniobra-Estacionamiento, en la Zona de servicios y de uso intensivo, para lo cual cuentan con una superficie total de **1302597,70 m2 (100%)** que presentarán los siguientes usos: **Área de Maniobra - estacionamiento: 9725,05 m2 (0,747 %); Caminos Corta Fuego: 3657,38 m2 (0,281%); Infraestructura – Servicios: 23843,36 m2 (1,830%); Área Silvestre Protegida 1265371,91 m2 (97,142%).**-----

Que, el proyecto fue objeto de Revisión por parte de la **Dirección de Geomática** cuyo **Dictamen N° 82252/2025** menciona que el proyecto, No Aplica con La reserva de bosque Legal del 25%, No Aplica con el Bosque de protección hídrica, No aplica a la Franja de bosque entre parcela, No presenta cambio de uso, Afecta Áreas Silvestres Protegidas, No afecta Comunidades Indígena.-----

Que, se ha respondido por las observaciones realizadas por el Dpto. de Flora: La dirección de Vida Silvestre, en lo que concierne al Departamento de Fauna Sugiere lo siguiente: 1- Actualizar el listado de especies de fauna que concurren en el lugar. 2- Agregar carteles que indiquen la presencia de Fauna en el lugar, que no se debe perturbar, acercarse a las mismas, no se debe alimentar, ni mucho menos hacer algún tipo de daño, haciendo mención de la Ley N° 96/92 de Vida Silvestre. 3- No realizar talas de árboles de mediano y gran porte en el lugar. 4- Mantener plantas arbustivas que sirven de refugio a los animales silvestres que habitan el lugar. 5- Realizar la menor cantidad de excavaciones posibles, debido a la perturbación que 6- estas pueden generar a las especies que habitan bajo el suelo (anfibios, reptiles, algunos



DECLARACION DGCCARN N° 2741/2025

“POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ELABORADO POR LA CONSULTORA AMBIENTAL LIC. ANA ROSALIA FLEITAS RAMIREZ CON REG. CTCA N° I-1389, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO “PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE GUASÚ METROPOLITANO”, CUYO PROPONENTE ES EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES, A SER DESARROLLADO EN LA SIGUIENTES COORDENADAS: 21 J 444928 M E 7205581 M S P 1: 21 J 445230.00 M E 7206356.00 M S P 2: 21 J 445200.00 M E 7206158.00 M S P 3: 21 J 445419.00 M E 7205817.00 M S, UBICADA EN LA AVENIDA MADAME ELICIA ALICIA LYNCH, MUNICIPIO DE ASUNCION”

mamíferos) 7- Que, en caso de encontrar nidos, guaridas de animales silvestre, no perturbarlos si se encuentran habitados, y si no, con mucho cuidado removerlos de la zona, solo en caso de extrema necesidad. 8- En caso de visualizar

Página 2 de 4

un animal silvestre durante las obras no molestarlos, y si en alguna eventualidad se encuentren heridos avisar al MADES o a alguna veterinaria donde se atiendan animales exóticos/ silvestres. 9- Se sugiere espaciar cronograma de obras (realizarlas por etapas, y por lugares comunes y cercanos) por ejemplo el estacionamiento y el pórtico que quedan cerca, luego ir migrando por zona, de manera a que los ruidos muy fuertes, y la presencia de maquinarias, las excavaciones, etc. no se concentren en un solo sitio y la fauna pueda ser perturbada. 10- Se solicita el plano de los nuevos senderos que serán habilitados. 11- Se solicita la remisión del Plan de Manejo actualizado, para proseguir con los trámites.-----

Que, el proyecto fue analizado por la **Dirección General de Protección y Conservación de los Recursos Hídricos** cuyas recomendaciones, se encuentra contenidas en el **Dictamen N° 90743/2025**, lo cual indica cuanto sigue: Atendiendo a los antecedentes, y hoy los documentos presentados. No se encuentran objeciones algunas al proyecto. No obstante, se recomienda implementar políticas de preservación y conservación de suelos y el cumplimiento de la Ley 3239/07 de los Recursos Hídricos del Paraguay, así como también el cumplimiento estricto del Plan de Gestión Ambiental. Deberá Verificar de las condiciones de almacenamiento de escombros y precauciones extras para que el sedimento no pueda afectar cursos de agua, cercano al proyecto. Evitar la sobreexcavación de terrenos inadecuados. Mantener la mayor distancia posible a las fuentes de agua y otros recursos (imponer una distancia: 100 m a corrientes de agua) el funcionamiento de las instalaciones temporales. Por ningún motivo se verterán aguas residuales domésticas sin tratar sobre el terreno, para su infiltración, ni a canaletas o zanjias que directa o indirectamente puedan llegar a los cuerpos de agua, evitando así impactar sobre el recurso hídrico superficial y/o subterráneo. Evitar derrames incontrolados de efluentes cloacales, la misma debe estar dispuestas en cámara de retención o conectados al alcantarillado sanitario (si hay en la zona). Deberán de tener implementado programa de mantenimiento constante del sistema de retención.-----

Que, el proyecto fue analizado por el **Departamento de Sustancias Químicas**: cuyas recomendaciones, se encuentra contenidas en el **Dictamen N° 81880/2025**.-----

Que, el proyecto fue analizado por el **Departamento de Planificación- Áreas Silvestres Protegidas**: cuyas recomendaciones, se encuentra contenidas en el **Dictamen N° 107763/2025**, lo cual indica cuanto sigue: El proyecto en cuestión corresponde a la Reserva Ecológica Parque Guasú Metropolitano (Ley N° 6941/22). - Dentro de la Reserva se pretende realizar: Reparación del Pórtico, Senderos conectores, Construcción de estacionamiento, Servicios sanitarios, Iluminación, Camino cortafuego, Juego para niños, Área de servicio gastronómico.-Según Plan de Manejo 2023-2033: el Camino cortafuego, se encuentra en la Zona Silvestre Manejada y Zona silvestre de uso restringido y mide aprox. 600 metros. El pórtico, los sanitarios, parque de juegos y otros Infraestructura-servicios, se encuentra en la Zona de servicios. El área de maniobra-Estacionamiento, en la Zona de servicios y de uso intensivo. Es parecer de este Departamento Técnico, no pone reparos para proseguir con los procesos correspondientes; teniendo en cuenta que las mejoras propuestas contempladas al dossier del documento son para mejorar la gestión del Área Silvestre Protegida; el mismo deberá dar cumplimiento con las legislaciones nacionales vigentes.-----

Que, el responsable del proyecto ha manifestado bajo Declaración Jurada la veracidad de las informaciones presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental, así como toda la documentación que se adjunta al mismo.-----

Que, la Ley N° 6123/18 “Eleva al rango de Ministerio a la Secretaría del Ambiente y pasa a denominarse Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible”.-----

Que, la Ley N° 1.561/00 “Que crea el Sistema Nacional del Ambiente, el Consejo Nacional del Ambiente y la Secretaría del Ambiente”, le confiere el carácter de Autoridad de Aplicación de la Ley N° 294/93 de “Evaluación de Impacto Ambiental”, y su Reglamentario N° 453/13, faculta a la Dirección General de Control de la Calidad Ambiental y de los Recursos Naturales (DGCCARN), a entender en la evaluación de los Estudios de Impacto Ambiental, y consecuentes autorizaciones, control y gestión de la calidad ambiental, por consiguiente:



DECLARACION DGCCARN N° 2741/2025

“POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ELABORADO POR LA CONSULTORA AMBIENTAL LIC. ANA ROSALIA FLEITAS RAMIREZ CON REG. CTCA N° I-1389, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO “PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE GUASÚ METROPOLITANO”, CUYO PROPONENTE ES EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES, A SER DESARROLLADO EN LA SIGUIENTES COORDENADAS: 21 J 444928 M E 7205581 M S P 1: 21 J 445230.00 M E 7206356.00 M S P 2: 21 J 445200.00 M E 7206158.00 M S P 3: 21 J 445419.00 M E 7205817.00 M S, UBICADA EN LA AVENIDA MADAME ELICIA ALICIA LYNCH, MUNICIPIO DE ASUNCION”

Página 3 de 4

**EL DIRECTOR
DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE CONTROL DE LA CALIDAD AMBIENTAL Y DE LOS RRNN
DECLARA:**

- Art. 1° Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental** del mencionado Proyecto, sin perjuicio de exigirle al proponente una nueva evaluación en caso de modificaciones significativas del proyecto, de ocurrencia de efectos no previstos, de ampliaciones posteriores o de potenciaciones de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente.-----
- Art. 2° Conceder la Declaración de Impacto Ambiental** al citado proyecto, condicionado al estricto cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del Estudio de Impacto Ambiental que incluye Medidas de Mitigación y Plan de Monitoreo; y cualquier otra medida tendiente a minimizar el impacto sobre el medio ambiente (agua, aire, suelo y el medio biótico).-----
- Art. 3° Establecer que el proyecto deberá ser ejecutado de acuerdo a la distribución detallada en el plano de proyecto, superficie total: 1302597,70 m2 (100%) que presentarán los siguientes usos: Área de Maniobra - estacionamiento: 9725,05 m2 (0,747 %); Caminos Corta Fuego: 3657,38 m2 (0,281%); Infraestructura – Servicios: 23843,36 m2 (1,830%); Área Silvestre Protegida 1265371,91 m2 (97,142%): Reparación del Pórtico, Senderos conectores, Construcción de estacionamiento, Servicios sanitarios, Iluminación, Camino cortafuego, Juego para niños, Área de servicio gastronómico.-Según Plan de Manejo 2023-2033: el Camino cortafuego, se encuentra en la Zona Silvestre Manejada y Zona silvestre de uso restringido y mide aprox. 600 metros. El pórtico, los sanitarios, parque de juegos y otros Infraestructura-servicios, se encuentra en la Zona de servicios. El área de maniobra-Estacionamiento, en la Zona de servicios y de uso intensivo, aprobado en la presente Declaración. -----**
- Art. 4° El Responsable deberá dar cumplimiento a las disposiciones establecidas en la Ley Orgánica Municipal N° 3966/10, Ley N° 836/80 del Código Sanitario, el Decreto N° 14390/92 que Aprueba el Reglamento General Técnico de Seguridad, Higiene y Medicina del Trabajo, Ley N° 3956/09 “De Residuos Sólidos, Ley N° 5211/14 de Calidad del aire, Ley N° 422/73, Art. 42° y 48° de la Ley 96/92 De Vida Silvestre, Resolución MADES N° 470/2019 “Por la cual se actualiza el listado de las especies protegidas de la flora silvestre nativa del Paraguay, Ley 3239/07 de los recursos hídricos del Paraguay, Ley N° 352/92 de Áreas Silvestres Protegidas, Ley N° 6941/22 por la cual se Declara Reserva Ecológica Parque Guasú Metropolitano, Ley N° 4928/2013 Protección de arbolado urbano, Ley N° 6676/2020 Que prohíbe las actividades de transformación y conversión de superficies con cobertura de bosques en la Región Oriental, Ley N° 716/96 Delitos contra el medio ambiente y demás disposiciones legales de protección ambiental que rige la materia.-----**
- Art. 5° El Responsable deberá implementar políticas de preservación y conservación de suelos y el cumplimiento de la Ley 3239/07 de los Recursos Hídricos del Paraguay, así como también el cumplimiento estricto del Plan de Gestión Ambiental. Deberá Verificar de las condiciones de almacenamiento de escombros y precauciones extras para que el sedimento no pueda afectar cursos de agua, cercano al proyecto. Evitar la sobreexcavación de terrenos inadecuados. Mantener la mayor distancia posible a las fuentes de agua y otros recursos (imponer una distancia: 100 m a corrientes de agua) el funcionamiento de las instalaciones temporales. Por ningún motivo se verterán aguas residuales domésticas sin tratar sobre el terreno, para su infiltración, ni a canaletas o zanjás que directa o indirectamente puedan llegar a los cuerpos de agua, evitando así impactar sobre el recurso hídrico superficial y/o subterráneo. Evitar derrames incontrolados de efluentes cloacales, la misma debe estar dispuestas en cámara de retención o conectados al alcantarillado sanitario (si hay en la zona). Deberán de tener implementado programa de mantenimiento constante del sistema de retención.-----**



DECLARACION DGCCARN N° 2741/2025

“POR LA CUAL SE APRUEBA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, ELABORADO POR LA CONSULTORA AMBIENTAL LIC. ANA ROSALIA FLEITAS RAMIREZ CON REG. CTCA N° I-1389, CORRESPONDIENTE AL PROYECTO “PROYECTO DE MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DEL PARQUE GUASÚ METROPOLITANO”, CUYO PROPONENTE ES EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS Y COMUNICACIONES, A SER DESARROLLADO EN LA SIGUIENTES COORDENADAS: 21 J 444928 M E 7205581 M S P 1: 21 J 445230.00 M E 7206356.00 M S P 2: 21 J 445200.00 M E 7206158.00 M S P 3: 21 J 445419.00 M E 7205817.00 M S, UBICADA EN LA AVENIDA MADAME ELICIA ALICIA LYNCH, MUNICIPIO DE ASUNCION”

Página 4 de 4

- Art. 6° El Responsable deberá** en la siguiente Auditoria deberá presentar comprobantes de gestión de residuos urbanos y especiales, plan de contingencia ante incendios accidentales, comprobante de mantenimiento de extintores, de adquisición y entrega de EPIs. Respecto al biodigestor de efluentes líquidos, realizar análisis del efluente tratado antes del envío del agua al campo de infiltración y presentar comprobante de disposición final de lodos del biodigestor. Respecto a la tenencia de transformadores de energía eléctrica, proceder a registrar en el Sistema GAR-PCB, cargando los datos del equipo, ubicación georreferenciada, fotografía de la placa y análisis del contenido de PCB en el aceite dieléctrico emitido por laboratorio acreditado ante el ONA-CONACYT, lo que generará un número por cada equipo registrado y que debe ser cargado en el SIAM en la pestaña de Datos del Proyecto.-----
- Art. 7° El Responsable deberá** designar una persona encargada de la correcta implementación del Plan de Gestión Ambiental, quien deberá ser un Consultor Ambiental o Empresa Consultora Ambiental debidamente registrado en el CTCA del MADES, debiendo presentar los Informes de Auditoría de cumplimiento de la misma, en carácter de Declaración Jurada cada **2 (DOS) años, a partir de la firma de la presente Declaración.**-----
- Art. 8° La presente DIA, no autoriza** la realización de obras o actividades que no se adecuen a las normas de ordenamiento urbano y territorial municipales, así como tampoco exime de responsabilidad civil a los responsables de obras o actividades en caso de que las mismas causen daños a terceros. **La presente DIA no autoriza la transformación o conversión de bosques en la región oriental conforme a la ley N° 6676/20 y no autoriza realizar desecamiento de humedales, nacientes, esteros ni desvío, represamiento o encausamiento de cauce hídrico superficial conforme a la ley N° 716/97 Delitos contra el medio ambiente.**-----
- Art. 9° La presente DIA, es un requisito** previo ineludible para la obtención de autorizaciones de otros organismos públicos, en virtud a lo estipulado en el Art. 12° de la Ley N° 294/93 “De Evaluación de Impacto Ambiental”.-
- Art.10° En caso,** que como consecuencia de una fiscalización se detecte: 1) la falta de DIA en los casos en que fuera obligatoria; 2) incumplimientos al Plan de Gestión Ambiental; 3) modificaciones significativas respecto del proyecto evaluado; 4) la ocurrencia de efectos no previstos; 5) la ampliación de la obra o la actividad respecto del proyecto evaluado; o, 6) haya potenciación de los efectos negativos por cualquier causa subsecuente, el MADES podrá disponer una nueva evaluación de impacto ambiental, y/o la suspensión de la obra o la actividad; ello sin perjuicio del inicio de los procedimientos sancionatorios, administrativos o penales, que pudieran corresponder. -----
- Art.11° El EIAp, del Proyecto y la Declaración de Impacto Ambiental** deberán estar en el lugar de ejecución del proyecto, a fin de que los mismos sean presentados a cualquier representante de Instituciones oficiales con competencia en el área ambiental en el momento que así lo requieran. -----
- Art.12° Comunicar,** a quien corresponda, cumplido archivar. -----

