



**ACTA DE APERTURA DE SOBRES**

**LLAMADO MOPC N° 13/2026 LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES SOSTENIBLES. CON ID 485278.**

En la ciudad de Asunción, capital de la República del Paraguay, a los cuatro días del mes de agosto de 2026, siendo las nueve horas con treinta minutos, en el Salón de Actos tercer piso sito en Oliva esq. Alberdi Edificio Central del M.O.P.C., se da inicio al Acto de Apertura de Sobres, con la presencia del Ing. Carlos Gonzalez, en representación de la Unidad Operativa de Contratación y quien preside el acto, el Abg. José Martínez y la Abg. Sany Flores, en representación de la Dirección de Asuntos Jurídicos, el Ing. Pedro Cardozo y la Lic. Resedá Rolón, en representación de la Unidad Ejecutora de Proyectos del Programa de Rehabilitación y Vivienda del Bañado Sur de Asunción, dependiente de la Dirección de Obras Públicas.

Seguidamente, se da lectura a la Resolución Ministerial N° 651 de fecha 12 de mayo de 2026 POR LA CUAL SE AUTORIZA LA CONVOCATORIA Y SE APRUEBA EL PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES EN EL MARCO DEL "LLAMADO MOPC N° 13/2026 LICITACIÓN PÚBLICA INTERNACIONAL PARA CONSTRUCCION DE VIVIENDAS SOSTENIBLES CON ID 485278".

Seguidamente, se procede a la apertura de los sobres presentados, dando lectura y dejando constancia de la información, conforme al siguiente detalle:

| N° | OFERENTE                                                                                                                      | CORREO                                                                           | G.M.O.   | CARTA DE OFERTA | DETALLE DEL SOBRE                                                                  | FOLIATURA  |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1  | <b>RITTER<br/>CONSTRUCCIONES<br/>S.A.<br/>RUC: 80009161-2</b>                                                                 | <a href="mailto:licitaciones@ritter.com.py">licitaciones@ritter.com.py</a>       | PRESENTA | PRESENTA        | ORIGINAL<br>EN DOS<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>DOS TOMOS<br>MAS UN<br>PEN     | 691 FOJAS  |
| 2  | <b>TECNOEDIL S.A.<br/>CONSTRUCTORA<br/>RUC: 80005531-4</b>                                                                    | <a href="mailto:licitaciones@tecnoedil.com.py">licitaciones@tecnoedil.com.py</a> | PRESENTA | PRESENTA        | ORIGINAL<br>EN DOS<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>DOS TOMOS<br>MAS UN<br>PEN     | 847 FOJAS  |
| 3  | <b>GINSA S.A.</b>                                                                                                             | <a href="mailto:gerenciageneral16@gmail.com">gerenciageneral16@gmail.com</a>     | PRESENTA | PRESENTA        | ORIGINAL<br>EN TRES<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>TRES<br>TOMOS MAS<br>UN PEN   | 1092 FOJAS |
| 4  | <b>CONSORCIO CN<br/>SUR (FERNANDO<br/>JAVIER DIAZ<br/>MALLORQUIN -<br/>CORPORACION<br/>LEMURIA S.A.)<br/>RUC: DNCP-002549</b> | <a href="mailto:clemsa.py@gmail.com">clemsa.py@gmail.com</a>                     | PRESENTA | PRESENTA        | UN<br>ORIGINAL<br>EN DOS<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>UN TOMO<br>MAS UN<br>PEN | 1088 FOJAS |

*Chiribucalla  
Consejero  
PDP*

**José M. Martínez Pérez**  
Abogado  
Mat. C.S.J. N° 32 589

**Lic. Resedá Rolón**

**Ing. CARLOS GONZALEZ**  
M.O.P.C.

**Sany Flores**  
Abogada  
Mat. C.S.J. N° 68.857

**Ing. Pedro Cardozo**  
Coordinador General  
UEP - PRL 1132  
MOPC

**Dylan Brites**

**IMPLEMENTA**  
Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta obras de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de Paraguay".  
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sustentables y de alta calidad".  
**ANALISTA DE LICITACIONES**



|    |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                            |          |          |                                                                                       |            |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5  | CONSORCIO<br>VIDELSUR<br>(INGENIERO<br>CARLOS VICENTE<br>GUEYRAUD<br>CABALLERO –<br>INGENIERO JUAN<br>NERY GAMARRA<br>CONSTRUCCIONES<br>– INGENIERO<br>CARLOS LEVY<br>CONSTRUCCIONES<br>)<br>RUC: DNCP-002520 | <a href="mailto:contactos@constructoraqueyraud.com">contactos@constructoraqueyraud.com</a> | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN CUATRO<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>CUATRO<br>TOMOS MAS<br>UN PEN  | 1379 FOJAS |
| 6  | CONSORCIO<br>VIVIENDA<br>ASUNCION SUR<br>(CONSTRUCTORA<br>ECO S.A. – BENITO<br>ROGGIO E HIJOS<br>S.A.)<br>RUC: DNCP-002535                                                                                    | <a href="mailto:amorel@constructoraeco.com.py">amorel@constructoraeco.com.py</a>           | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN CUATRO<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>CUATRO<br>TOMOS MAS<br>DOS PEN | 1442 FOJAS |
| 7  | APONTE LATORRE<br>S.A.<br>RUC: 80022538-4                                                                                                                                                                     | <a href="mailto:info@apontelatorre.com">info@apontelatorre.com</a>                         | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN TRES<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>TRES<br>TOMOS MAS<br>UN CD       | 1369 FOJAS |
| 8  | CONSORCIO<br>BAÑADO SUR (P&V<br>S.A. – COG<br>EMPRENDIMIENTO<br>S S.A.)<br>RUC: DNCP-002566                                                                                                                   | <a href="mailto:pvsconstructora@gmail.com">pvsconstructora@gmail.com</a>                   | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN DOS<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>UN TOMO<br>MAS UN<br>PEN          | 587 FOJAS  |
| 9  | INGENIERIA DE<br>TOPOGRAFIA Y<br>CAMINOS S.A.<br>(T&C)<br>RUC: 80018457-2                                                                                                                                     | <a href="mailto:licitaciones@itcsa.com.py">licitaciones@itcsa.com.py</a>                   | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN UN<br>TOMO, DOS<br>COPIAS EN<br>UN TOMO<br>MAS UN<br>PEN               | 544 FOJAS  |
| 10 | TECNOLOGIA DEL<br>SUR S.A.E.<br>RUC: 80033539-2                                                                                                                                                               | <a href="mailto:ella@tecsul.com.py">ella@tecsul.com.py</a>                                 | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN UN<br>TOMO Y<br>DOS<br>COPIAS EN<br>UN TOMO                            | 443 FOJAS  |
| 11 | CONSORCIO<br>BAÑADO SUR<br>(ARENALES S.A. –<br>YUKON S.A.)<br>RUC: DNCP-002550                                                                                                                                | <a href="mailto:h.mignaco@gmail.com">h.mignaco@gmail.com</a>                               | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN DOS<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>DOS TOMOS<br>MAS UN<br>PEN        | 806 FOJAS  |
| 12 | CONSTRUCCIONES<br>Y VIVIENDAS<br>PARAGUAYAS S.A.<br>(COVIPA)                                                                                                                                                  | <a href="mailto:contacto@covipa.com.py">contacto@covipa.com.py</a>                         | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN UN<br>TOMO, DOS<br>COPIAS EN                                           | 570 FOJAS  |

José M. Martínez Pérez  
Abogado  
Mat. C.S.J. N° 32.589

Lic. Rosalva Rolón

Ing. CARLOS GONZÁLEZ  
M.O.P.C.

S. N. FLORES  
ABOGADA  
Mat. C.S.J. N° 69.857

Ing. Pedro Cardozo  
Coordinador General  
UEP - PRL 1152  
MOPC

Misión: "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta obras de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico del país."  
Visión: "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en la ejecución de obras de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico del país."  
ANALISTA DE LICITACIONES

|    |                                                                                                                                                 |                                                                                        |          |          |                                                             |            |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------------------------------------------------------------|------------|
|    | RUC: 80012708-0                                                                                                                                 |                                                                                        |          |          | UN TOMO MAS UN PEN                                          |            |
| 13 | CONSORCIO CF-CMH<br>(CONSTRUCTORA FELDMANN S.A. – CMH S.A.)<br>RUC: DNCP-002555                                                                 | <a href="mailto:af@constructorafeldmann.com.py">af@constructorafeldmann.com.py</a>     | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL EN DOS TOMOS, DOS COPIAS EN DOS TOMOS MAS DOS PEN  | 1091 FOJAS |
| 14 | PROEL INGENIERIA DEL INGENIERO AUGUSTO ORTELLADO<br>RUC: 741180-4                                                                               | <a href="mailto:licitacionesproel@gmail.com">licitacionesproel@gmail.com</a>           | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL EN DOS TOMOS, DOS COPIAS EN DOS TOMOS MAS DOS PEN  | 722 FOJAS  |
| 15 | CONSORCIO PDP (PUNTAL CONSTRUCCIONES DE LUIS RODRIGO BOVEDA SAMANIEGO – ALEJANDRO RAUL PEREZ HERAS – RICARDO DIAZ MARTINEZ)<br>RUC: DNCP-002564 | <a href="mailto:puntalconstrucciones@hotmail.com">puntalconstrucciones@hotmail.com</a> | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL EN CUATRO TOMOS, UNA COPIA EN DOS TOMOS MAS UN PEN | 1785 FOJAS |
| 16 | SOCIEDAD CONSTRUCTORA CHACO S.A.<br>RUC: 80010422-6                                                                                             | <a href="mailto:documentaciones@scc.com.py">documentaciones@scc.com.py</a>             | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL EN DOS TOMOS, DOS COPIAS EN DOS TOMOS MAS UN PEN   | 505 FOJAS  |
| 17 | CONSORCIO BAC (ASCENT S.A. – BLACK S.A. – CONSTRUTEX S.A.)<br>RUC: DNCP-002567                                                                  | <a href="mailto:egonzalez@ascent.com.py">egonzalez@ascent.com.py</a>                   | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL EN TRES TOMOS, DOS COPIAS EN UN TOMO               | 1712 FOJAS |
| 18 | ARQUITECTONICA S.R.L.<br>RUC: 80038934-4                                                                                                        | <a href="mailto:contacto@arquitectonica.com.py">contacto@arquitectonica.com.py</a>     | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL EN DOS TOMOS, DOS COPIAS EN DOS TOMOS MAS UN PEN   | 606 FOJAS  |
| 19 | CONSTRUCTORA ISACIO VALLEJOS S.A.<br>RUC: 80025961-0                                                                                            | <a href="mailto:admdecontratos.civsa@gmail.com">admdecontratos.civsa@gmail.com</a>     | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL EN TRES TOMOS, DOS COPIAS EN TRES TOMOS MAS UN CD  | 773 FOJAS  |
| 20 | IMPLENIA S.A.<br>RUC: 80098644-0                                                                                                                | <a href="mailto:licitaciones@implenia.com.py">licitaciones@implenia.com.py</a>         | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL EN DOS TOMOS,                                      | 1011 FOJAS |

**José M. Martínez Pérez**

Abogado  
Mat. C.S.J. N° 32.582

~~Lic. Beseda Rolón~~

Ing. CARLOS GONZÁLEZ

**Dylan Britez**  
CA 125.514

SAINT PIERRE  
AFCOADA  
Nat. C.S.J. N° 62.052

Ing. Pedro Cardozo  
Coordinador General  
UEP - PRL 1152  
MOPC

32,589 Lic. Rev. **IMPLENIA** 01/12/2014  
**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas y proyectos de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico del país."  
**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas, asegurando la sostenibilidad de los recursos naturales y el medio ambiente."



|    |                                                                                                      |                                                                                  |          |          |                                                                                 |           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    |                                                                                                      |                                                                                  |          |          | DOS<br>COPIAS EN<br>DOS TOMOS<br>MAS UN<br>PEN                                  |           |
| 21 | <b>CONSORCIO<br/>TACUMBU</b><br>(INICIATIVAS<br>CONSTRUCTIVAS<br>S.A. - LT S.A.)<br>RUC: DNCP-002546 | <a href="mailto:administracion@icsa.co.m.py">administracion@icsa.co<br/>m.py</a> | PRESENTA | PRESENTA | ORIGINAL<br>EN TRES<br>TOMOS,<br>DOS<br>COPIAS EN<br>TRES<br>TOMOS MAS<br>UN CD | 841 FOJAS |

Los precios ofertados por cada lote de cada oferente se consignan en el Anexo I – Planilla de Montos Ofertados, que forma parte integrante de la presente Acta

Asimismo, se deja constancia de que las ofertas presentadas quedan bajo resguardo de la Coordinación de Evaluación de Ofertas, dependiente de la Jefatura de Gabinete Ministerial, para su posterior evaluación conforme a las disposiciones del Documento de Licitación.

No habiendo otros asuntos que tratar, se da por concluido el acto siendo las 12:06 horas, labrándose la presente Acta, que previa lectura y ratificación de su contenido es suscripta por los presentes en señal de conformidad.

  
José M. Martínez Pérez  
Abogado  
Mat. C.S.J. N° 32.589

  
Lic. Resedá Rolón

  
Ing. CARLOS GONZÁLEZ  
M.O.P.C.

  
Ing. Carlos González  
Mat. C.S.J. N° 32.587

  
Consorcio  
Boreado

  
**IMPLENIA**  
CONSTRUCTORA  
Dylan Britez  
C.I. 5.125.534  
ANALISTA DE  
LICITACIONES

  
Ing. Pedro Cardozo  
Coordinador General  
UEP - PRL 1152  
MOPC

  
Aponte Lafont S.A.

  
Ormedo Walter  
Consorcio PDP

  
Consorcio  
Tacumbu

  
Ing. Hugo Espinoza  
ANUSA SA

**Misión:** "Somos un organismo que elabora, propone y ejecuta políticas en materia de infraestructura pública, transporte, minería, energía, para la integración y desarrollo económico de la población".

**Visión:** "Ser reconocidos por nuestra idoneidad en planificación y ejecución de políticas y proyectos, garantizando la conectividad a través de infraestructuras públicas innovadoras, sustentadas de forma eficiente, transparente y enfocadas al ciudadano".

**Anexo I – Planilla de Montos Ofertado del acta del llamado MOPC N° 13/2026 ID N° 485278**

| Nº | OFERENTE                                         | LOTE 1           | LOTE 2           | LOTE 3           | LOTE 4           | LOTE 5           | LOTE 6           | LOTE 7           | LOTE 8           | LOTE 9           |
|----|--------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| 1  | RITTER CONSTRUCCIONES S.A.                       | 6 31.180.764.381 | 6 31.664.629.367 | 6 31.325.252.431 | 6 60.368.895.893 | 6 60.562.349.305 | 6 60.031.016.527 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 2  | TECNOEDIL S.A.<br>CONSTRUCTORA                   | 6 50.732.410.820 | 6 51.776.349.935 | 6 51.730.292.918 | 6 95.699.561.497 | 6 96.238.815.409 | 6 93.693.450.911 | 6 60.265.813.446 | 6 60.764.832.649 | 6 50.255.617.193 |
| 3  | GINSA S.A.                                       | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | 6 75.309.222.438 | 6 77.132.308.928 | 6 74.700.441.891 | 6 48.429.729.303 | 6 48.331.232.802 | 6 38.888.603.824 |
| 4  | CONSORCIO CN SUR                                 | 6 33.666.913.028 | 6 33.727.393.694 | 6 33.565.946.217 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 5  | CONSORCIO VIDEL SUR                              | 6 31.485.563.849 | 6 31.825.021.327 | 6 31.685.620.088 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 6  | CONSORCIO VIVIENDA<br>ASUNCION SUR               | 6 33.301.699.645 | 6 33.680.043.798 | 6 33.484.399.674 | 6 62.127.953.396 | 6 62.613.928.153 | 6 61.690.074.623 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 7  | APONTE LATORRE S.A.                              | 6 35.267.217.335 | 6 35.704.172.811 | 6 35.502.006.671 | 6 65.478.428.820 | 6 66.325.063.338 | 6 64.925.714.088 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 8  | CONSORCIO BANADO SUR                             | 6 27.872.596.683 | 6 25.929.419.386 | 6 27.373.129.289 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 9  | INGENIERIA DE TOPOGRAFIA Y<br>CAMINOS S.A. (T&C) | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | 6 62.396.465.255 | 6 63.567.476.033 | 6 61.201.364.799 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 10 | TECNOLOGIA DEL SUR S.A.E.                        | 6 37.976.853.753 | 6 38.524.366.841 | 6 38.298.067.577 | 6 70.857.304.769 | 6 71.929.239.118 | 6 70.162.748.731 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 11 | CONSORCIO BANADO SUR                             | 6 33.602.445.273 | 6 33.952.519.556 | 6 33.788.822.656 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 12 | CONSTRUCCIONES Y<br>VIVIENDAS PARAGUAYAS S.A.    | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | 6 63.966.528.574 | 6 64.847.529.573 | NO COTIZA        | 6 43.371.609.198 | 6 43.370.715.015 | 6 34.868.889.452 |
| 13 | CONSORCIO CF-CMH                                 | 6 34.572.554.155 | 6 34.982.078.266 | 6 34.787.541.383 | 6 66.470.965.633 | 6 66.975.037.476 | 6 65.816.085.752 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 14 | PROEL INGENIERIA                                 | 6 30.316.759.783 | 6 30.631.532.909 | 6 30.546.978.387 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 15 | CONSORCIO PDP                                    | 6 36.914.910.615 | 6 37.394.843.070 | 6 37.150.341.029 | 6 71.119.794.369 | 6 71.835.140.800 | 6 70.553.288.494 | 6 50.677.062.535 | 6 50.796.265.162 | 6 40.825.262.194 |
| 16 | SOCIEDAD CONSTRUCTORA<br>CHACO S.A.              | 6 35.551.393.156 | 6 36.102.826.201 | 6 35.875.562.878 | 6 67.639.232.828 | 6 68.768.405.195 | 6 67.195.959.763 | 6 46.270.078.031 | 6 46.249.341.543 | 6 37.793.076.800 |
| 17 | CONSORCIO BAC                                    | 6 51.516.443.274 | 6 52.062.787.736 | 6 51.037.905.546 | 6 94.374.782.032 | 6 96.777.708.569 | 6 95.652.717.735 | 6 61.223.042.040 | 6 61.265.893.145 | 6 49.529.523.651 |
| 18 | ARQUITECTONICA S.R.L.                            | 6 32.542.022.221 | 6 32.907.407.938 | 6 32.805.926.444 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |
| 19 | CONSTRUCTORA ISACIO<br>VALLEJOS S.A.             | 6 37.811.289.406 | 6 38.289.576.598 | 6 38.098.668.840 | 6 69.915.444.194 | 6 70.818.682.632 | 6 69.264.125.690 | 6 47.956.072.978 | 6 47.955.584.634 | 6 39.543.208.363 |
| 20 | IMPLENIA S.A.                                    | 6 51.075.136.295 | 6 51.338.908.169 | 6 51.389.651.972 | 6 95.107.572.235 | 6 95.462.680.630 | 6 94.398.871.799 | 6 60.723.915.827 | 6 60.393.255.787 | 6 49.904.175.532 |
| 21 | CONSORCIO TACUMBU                                | 6 28.738.930.549 | 6 29.326.291.684 | 6 29.287.079.564 | 6 52.617.993.493 | 6 53.216.391.131 | 6 52.793.939.322 | NO COTIZA        | NO COTIZA        | NO COTIZA        |

**IMPLENIA**  
C.I. 5.125.534  
ANALISTA DE  
LICITACIONES

12th December